



# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai vuokranantajan erillisissä päätöksissä on sanottu.

## **Yleistä järjestystä koskevat säännöt**

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat yleistä järjestystä ja näitä järjestyssääntöjä.

## **1. Yhteiset tilat**

Ulko-ovet pidetään avoinna klo 6.00 – 21.00. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne sulkeutuvat kunnolla.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Polttoaineiden ja muiden palavien nesteiden sekä jättepaperin säilyttäminen yleisissä tiloissa ja huoneistoissa on paloturvallisuussyistä kielletty.

Yleisissä tiloissa on tupakointi ja muu avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen ja ikkunoiden auki jättäminen edesvastuun uhalla kielletty.

Porraskäytävien ja muiden yleisten tilojen siisteyteen voivat kaikki asukkaat vaikuttaa siten, että

- huoneistoja ei tuuleteta porrashuoneeseen
- kotieläimiä ei päästetä porrashuoneeseen ilman ohjausta
- vaatteita ja jalkineita ei puhdisteta porrashuoneessa
- saunatilat huuhdellaan ja pukuhuone siistitään käytön jälkeen
- pesula ja pesulan koneet puhdistetaan käytön jälkeen
- kylmäkellarista siivotaan omat jäljet
- siivousparvekkeen ovi pidetään suljettuna sitä käytettäessä.

## **2. Huoneistot**

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava naapureille asumisrauha. Erityisesti klo 23.00 – 7.00 välisenä aikana on kovaäänistä toimintaa vältettävä. Mahdollisista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Kosteusvaurioiden välttämiseksi on kylpyhuonetilat kuivattava käytön jälkeen. Myös ilmanpoistoventtiilin toimivuudesta on huolehdittava. Kaikki wc-altaiden, hanojen ja pattereiden vuodot on välittömästi ilmoitettava kiinteistönhoitajalle.

Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ym. vahingonteosta peritään syylliseltä täysi korvaus korjauslaskun tai vuokranantajan laatiman hinnaston mukaan.

Viemäriverkostoon ei saa päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa sen tukkeutumisen.

Pesukoneiden käyttöä tulee välttää klo 21.00 – 7.00 välisenä aikana.

Parvekkeilla grillaaminen hiili- tai kaasugrillillä on paloturvallisuuden vuoksi kielletty.

Parvekkeet ja siellä olevat vedenpoistoaukot on pidettävä puhtaina ja lumi poistettava pian lumentulon jälkeen.

## **3. Ulkoalueet**

Asukas on velvollinen lajittelemaan talousjätteensä biojätteeseen, sekajätteeseen ja jättepaperiin, joille on astiat kiinteistön jätteenkeräyspisteessä. Muiden jätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Yleinen siisteys vaatii, ettei mitään lintuja ruokita kiinteistön alueella.

Koirat, kissat ja muut kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita toistuvalla haukunnalla, maukumisella yms. äänillä. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Eläinten jätökset omistaja korjaa pois. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla paikoilla.

## **4. Tomuttaminen ja pyykin kuivaus**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Suositeltava tomutusaika on arkisin klo 8.00 – 20.00.

Huoneistokohtaisilla parvekkeilla on sallittu vaatteiden puistelu ja harjaaminen sekä pyykin kuivattaminen kaiteiden sisäpuolella.

## **5. Järjestyssääntöjen rikkominen**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen. Nämä järjestyssäännöt on säilytettävä ja niitä, sekä pihalla olevia liikennemerkkejä tarkoin noudatettava.