



BOLAGETS ORDNINGSTADGA

Inom fastighetens område och i dess hus tillämpas, utöver vad som framgår av lagstiftning och kommunens ordningsstadga, det som sägs i denna ordningsstadga eller i särskilda av hyresvärden fattade beslut.

Regler för allmän ordning

Ingen får med sitt beteende eller på annat sätt utan orsak störa andras boendetrivsel. De som bor i huset bör också i övrigt uppföra sig i enlighet med normala krav på hemfrid.

Husets hyresgäster ansvarar för att också deras gäster följer normerna för allmän ordning och denna ordningsstadga.

1. Gemensamma utrymmen

Ytterdörrarna är öppna kl. 6.00 – 21.00. Då ytterdörrarna är stängda bör den som använder dem se till att de stängs ordentligt.

I de gemensamma utrymmena bör man röra sig utan oljud och onödig vistelse där är förbjuden.

Saker får uppbevaras endast på för dem avsedda platser. På grund av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att i gemensamma utrymmen och i lägenheterna uppbevара bränsle och andra brännbara vätskor samt avfallspapper.

I de gemensamma utrymmena är det vid laga ansvar förbjudet att röka tobak eller att hantera öppen eld i andra former, att öppna brandluckorna eller lämna fönster öppna.

Till snyggheten i trapphusen och andra allmänna utrymmen kan alla hyresgäster medverka genom att

- lägenheterna inte vädras ut i trapphuset
- keldjur inte får röra sig i trapphuset utan följeslagare
- kläder och skodon inte rengörs i trapphuset
- bastun spolås och omklädningsrummet städas efter användningen
- tvättstugan och dess maskiner rengörs efter användningen
- städa efter sig i kallkällaren
- stänga dörren när man använder städbalkongen.

2. Lägenheterna

I lägenheterna och inom husområdet bör grannarna ges boendefrid. Särskilt under tiden kl. 23.00 – 7.00 bör man undvika starka ljud. Om eventuella familjefester och liknande bör man informera grannarna på förhand.

Lägenheterna bör skötas omsorgsfullt. För att undvika fuktskador bör badrummet torkas av efter användningen. Man bör också sköta om att lufttugsugningsventilen fungerar. Alla läckage i WC-cisterner, kranar och batterier bör omedelbart anmälas till fastighetsskötaren.

För åverkan på fastigheten, sönderslagna fönster, skrapor i väggarna o.a. skadegörelse krävs av den skyldiga full ersättning enligt reparationsräkning eller av hyresvärden uppgjord prislista.

I avloppssystemet får inte läggas sådant avfall som kan stocka sig.

Användning av tvättmaskin bör undvikas kl. 21.00 – 7.00.

För brandsäkerhetens skull är det förbjudet att grilla med kol- eller gasgrill på balkongen.

Balkongerna och deras vattenkanaler bör hållas rena och snön avlägsnas snarast efter snöfall.

3. De yttre områdena

Hyresgästen är skyldig att sortera sitt avfall i bioavfall, blandat avfall och returpapper i de kärl som finns på fastighetens avfallspunkt. Transporten av annat avfall ankommer på hyresgästen själv.

Allmän hygien kräver att fåglar inte matas på fastighetens område.

Hundar, katter och andra keldjur bör hållas kopplade. De får inte störa husets hyresgäster med upprepat skäll, jamande eller andra ljud. Keldjuren får inte motioneras på barnens lekplatser eller i omedelbar närhet av dem och de får inte smutsa ner huset eller fastighetsområdet. Djurens lämningar bör avlägsnas av ägaren.

Det är förbjudet att skada gräsmattor och planteringar.

Bilparkering är tillåten endast på för ändamålet reserverade platser.

4. Damning och torkning av tvätt

Damning av mattor och sängkläder är tillåten endast på härför reserverade platser. Rekommenderat damningstid är vardagar kl. 8.00 – 20.00.

På lägenheternas balkonger är det tillåtet att vädra och borsta av kläder samt att torka tvätt innanför räcket.

5. Brott mot ordningsstadgan

Brott mot ordningsstadgan kan innebära skadeståndsskyldighet eller uppsägning av hyresavtalet.

Denna ordningsstadga bör uppbevaras och noggrant följas, liksom också de trafikmärken som finns på gården.